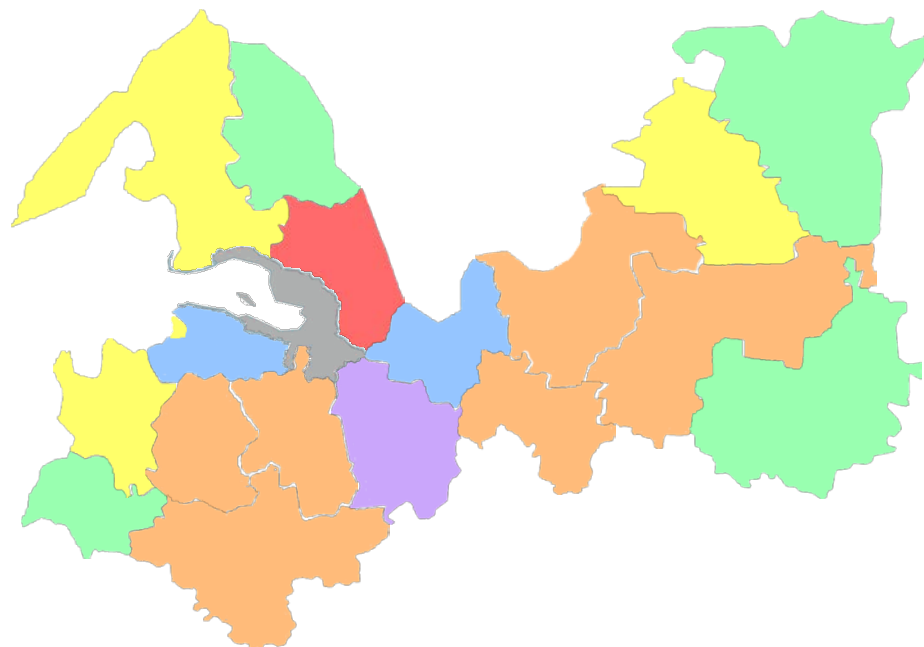


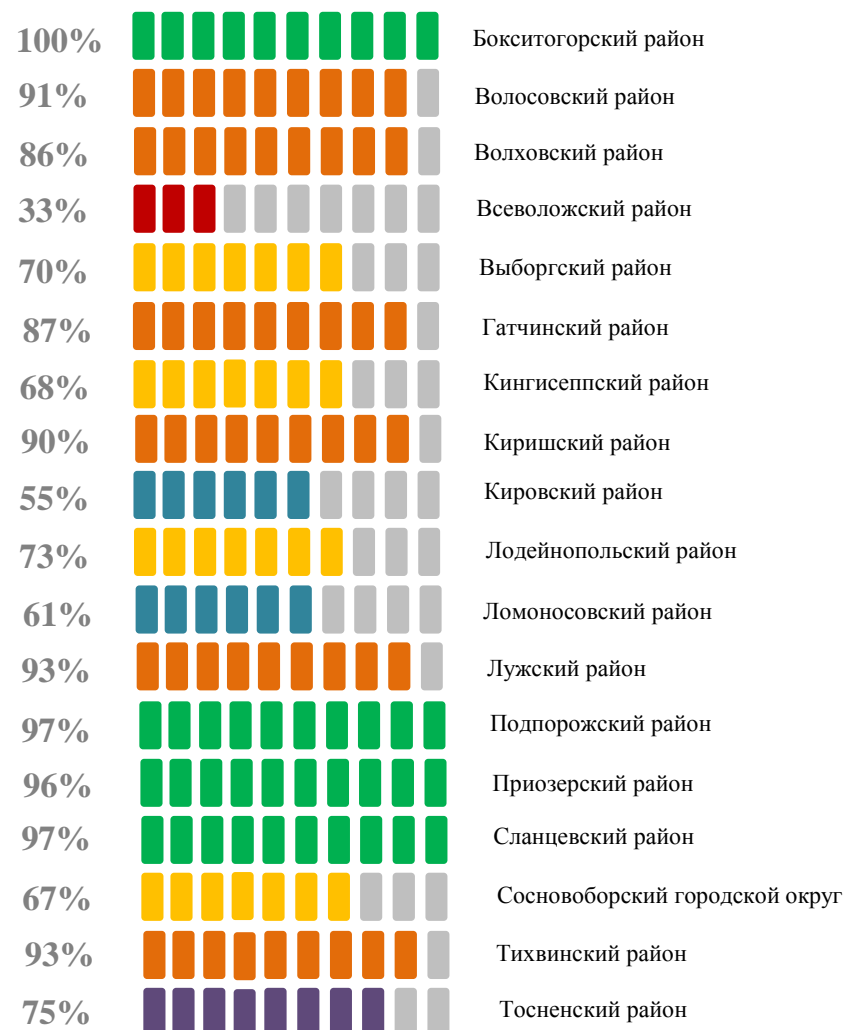


Первичный рынок земельных участков Ленинградской области, аренда, 2017 год.

По данным официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru> – за период с 1 января по 31 декабря 2017 года на торги с видом договора «Аренда» было выставлено 702 земельных участка, в том числе 6 участков с первым арендным платежом. Договоры аренды были заключены в отношении 600 земельных участков.



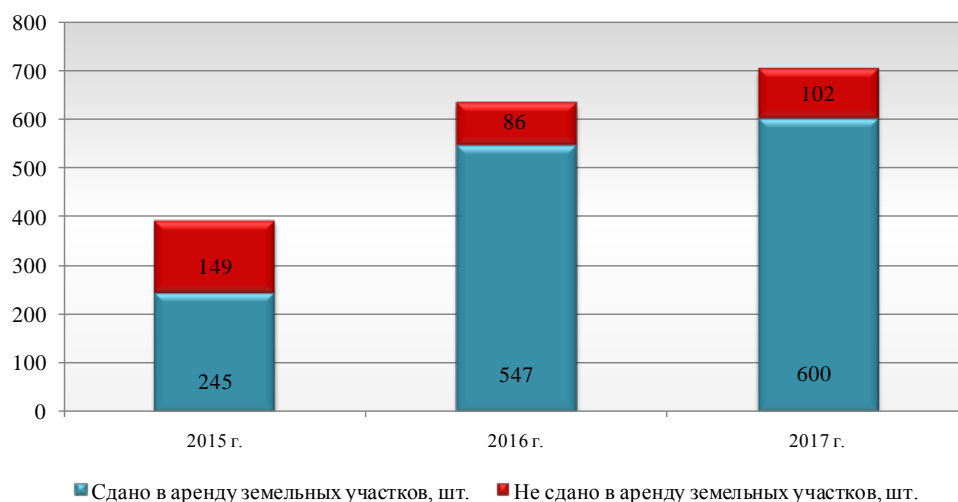
Доля состоявшихся торгов по районам (% от общего количества торгов по району)



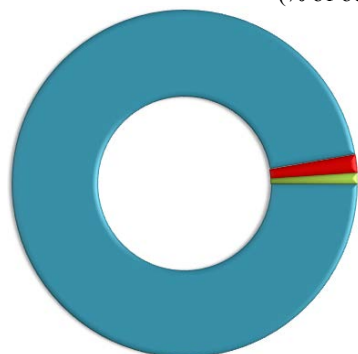


По сравнению с аналогичным периодом 2016 года на торги было выставлено на 11% больше участков, сдано в аренду по результатам торгов на 10% больше участков. Максимальная доля сданных в аренду земельных участков относится к категории «Земли населенных пунктов» – 97,3%. Доля сданных в аренду земельных участков, относящихся к категориям «Земли сельскохозяйственного назначения» и «Земли промышленности», незначительна и составляет 1,7% и 1,0% соответственно.

Динамика объема предложения и состоявшихся торгов



Структура сданных в аренду участков по категориям земель
(% от общего количества сданных в аренду участков)



97,3% Земли населенных пунктов
1,7% Земли сельскохозяйственного назначения
1,0% Земли промышленности

Доля состоявшихся торгов по сегментам и ВРИ
(% от общего количества торгов по ВРИ/сегменту)

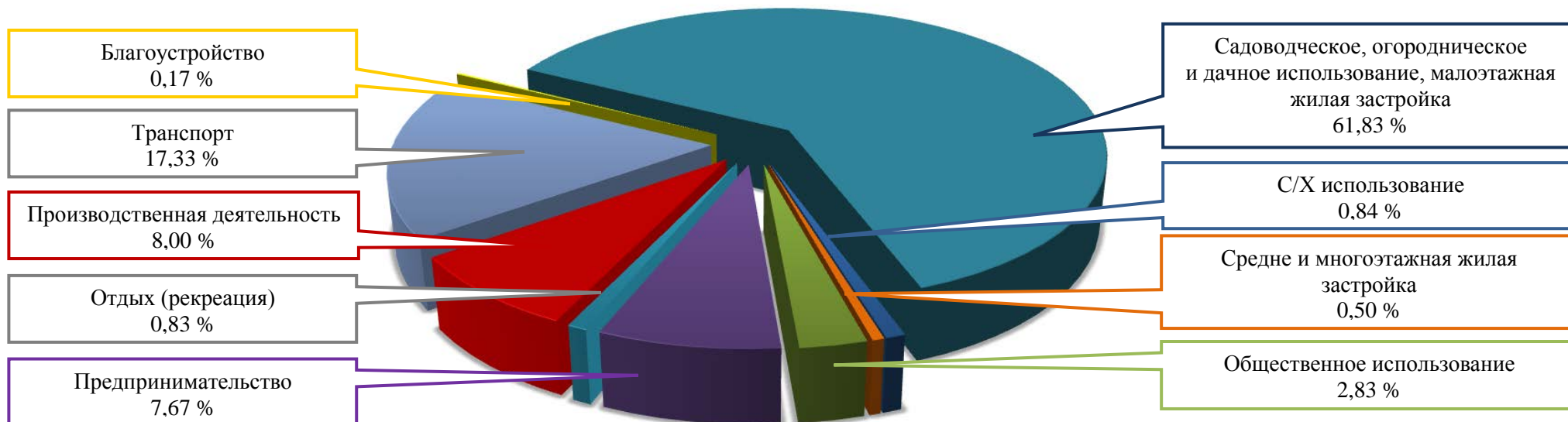




В структуре объема сданных в аренду в 2017 году участков максимальная доля приходится на участки под садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажную жилую застройку. При этом максимальное количество земельных участков, сданных в аренду по результатам торгов, имеет вид разрешенного использования «под ИЖС».

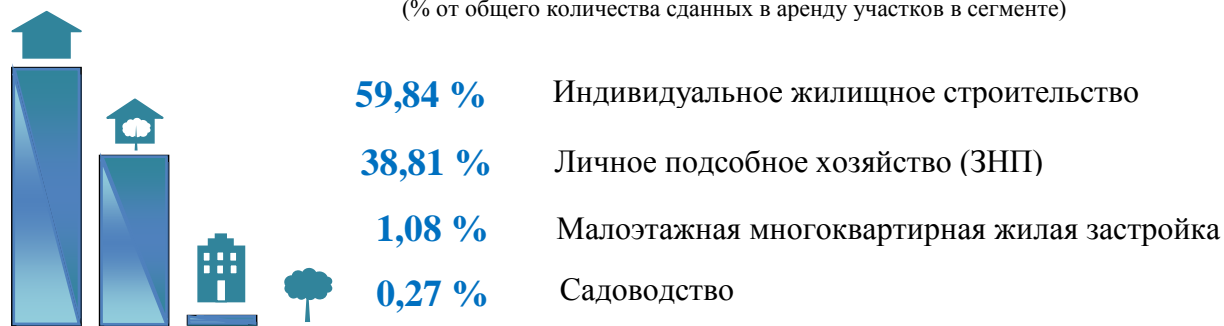
Структура сданных в аренду участков по сегментам

(% от общего количества сданных в аренду участков)



Структура сданных в аренду участков по ВРИ в сегменте «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка»

(% от общего количества сданных в аренду участков в сегменте)

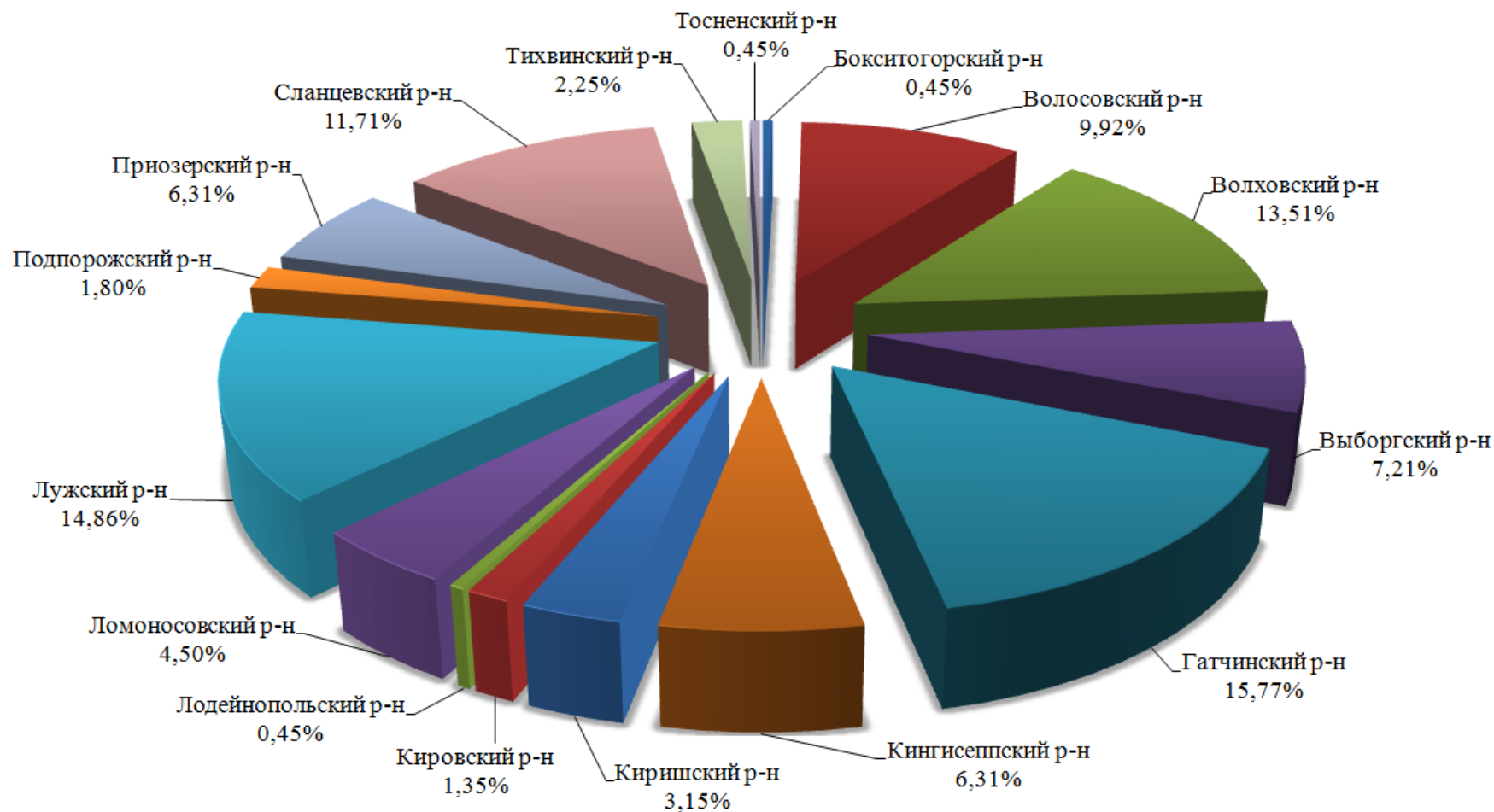




В Сосновоборском городском округе и Всеволожском муниципальном районе в 2017 году на первичном рынке в аренду не сдано ни одного земельного участка под ИЖС.

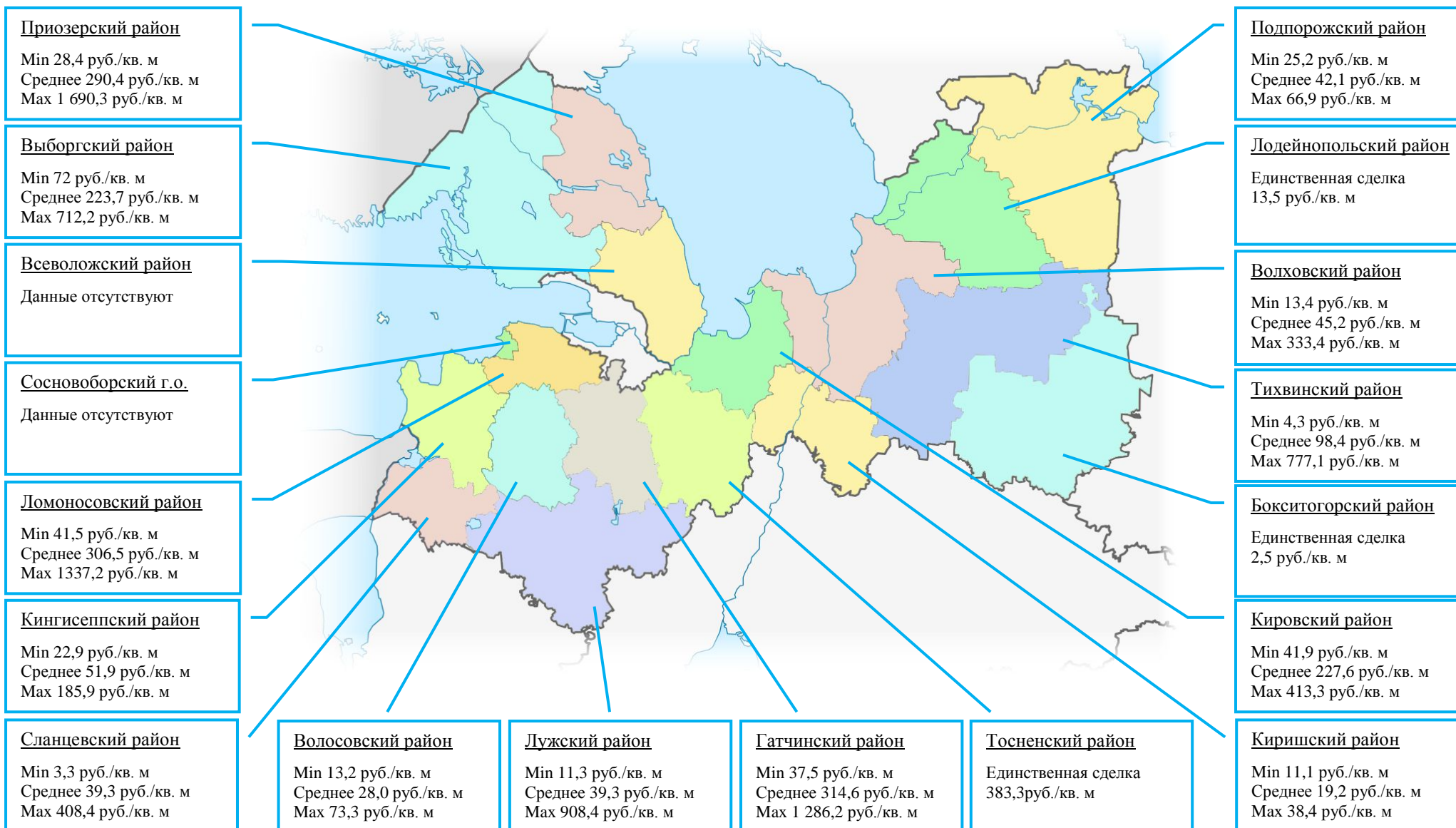
Структура объема сданных в аренду участков по районам, ВРИ «ИЖС»

(% от общего количества сданных в аренду участков с ВРИ «ИЖС»)





Диапазоны итоговых ставок аренды на первичном рынке по районам, ВРИ «ИЖС», руб./кв. м в год





Словарь сокращений:

Использованное сокращение	Расшифровка
Г.о.	Городской округ
ВРИ	Вид разрешенного использования
ИЖС	Индивидуальное жилищное строительство
ЛПХ	Личное подсобное хозяйство
ЗНП	Земли населенных пунктов
ММЖЗ	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Р-н	Район
Руб./кв. м в год	Российских рублей за квадратный метр в год
Среднее	Средневзвешенная по площади итоговая ставка аренды
С/Х использование	Сельскохозяйственное использование
Min	Минимальная итоговая ставка аренды
Max	Максимальная итоговая ставка аренды