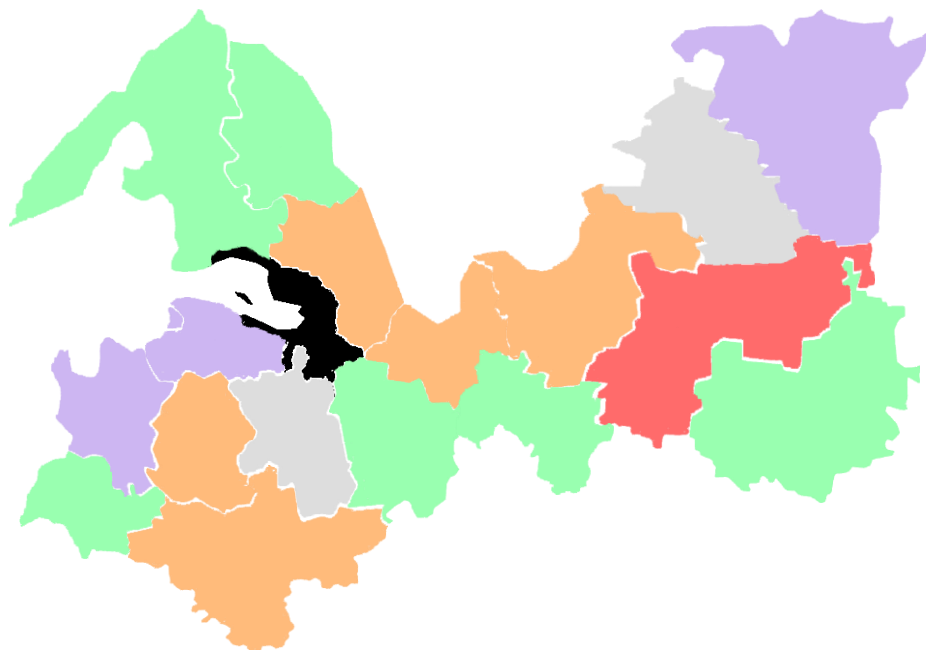




Первичный рынок земельных участков Ленинградской области, аренда, 3 квартал 2018 года

По данным официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), за период с 1 июля по 30 сентября 2018 года на торги с видом договора «Аренда» был выставлен 181 земельный участок. Договоры аренды были заключены в отношении 150 земельных участков.



Доля состоявшихся торгов по районам (% от общего количества торгов по району)



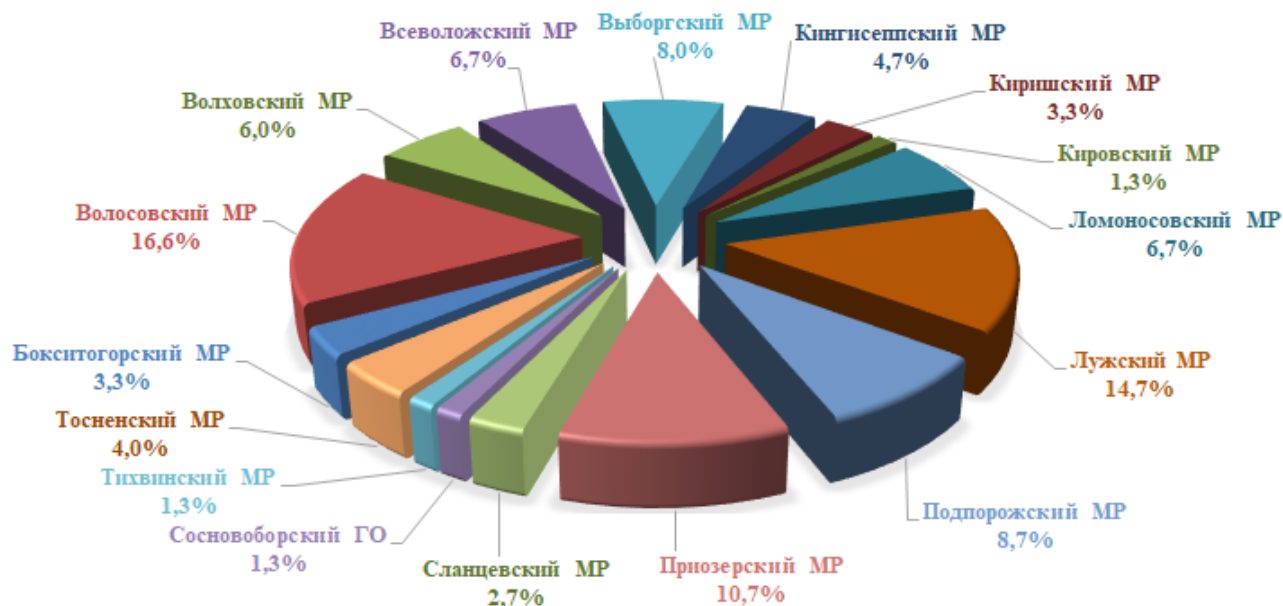
* участки на торги не выставлялись



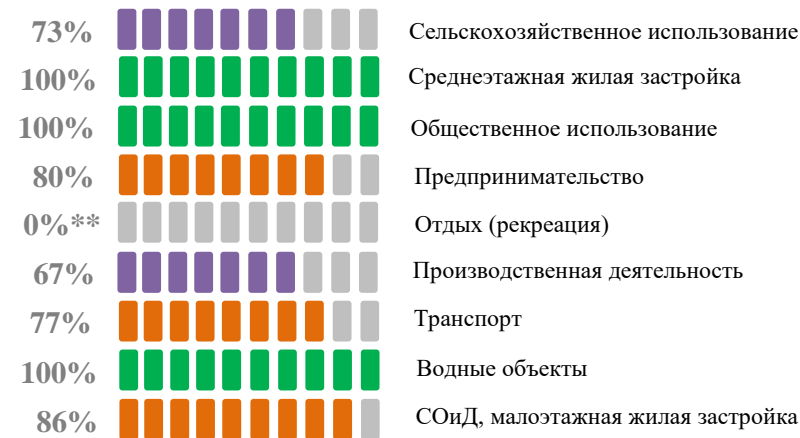
Структура объема сданных в аренду участков по категориям земель (% от общего количества сданных в аренду участков)



Структура объема сданных в аренду участков по районам без учета ВРИ (% от общего количества сданных в аренду участков)



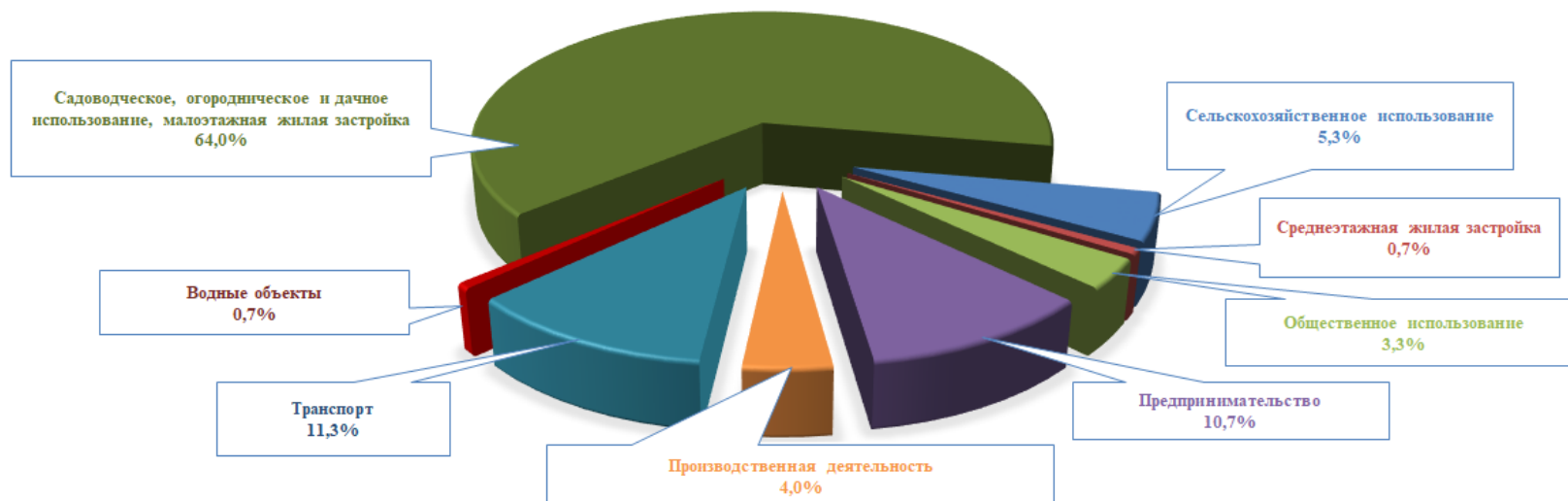
Доля состоявшихся торгов по сегментам (% от общего количества торгов по сегменту)



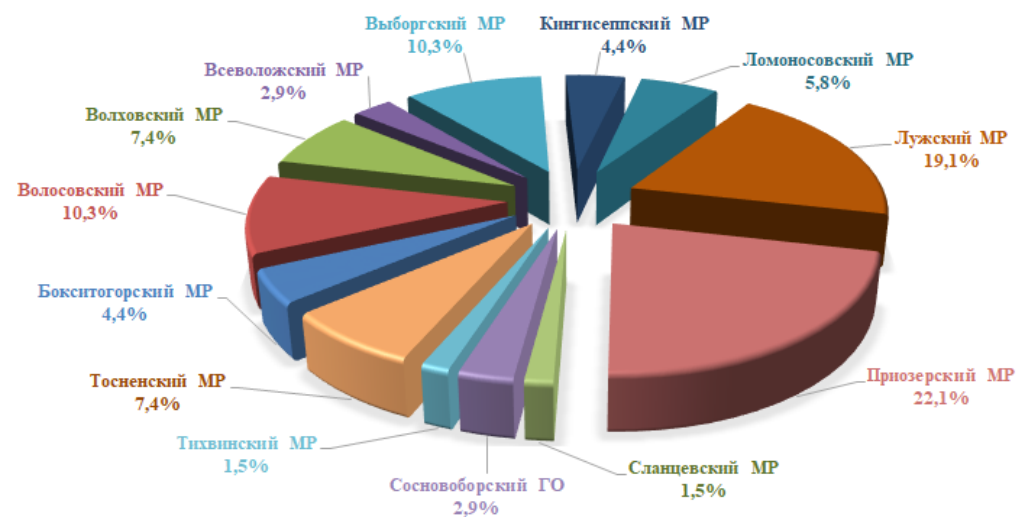
** торги не состоялись в связи с отсутствием заявок



Структура объема сданных в аренду участков по сегментам (% от общего количества сданных в аренду участков)

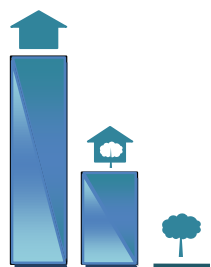


Структура объема сданных в аренду участков по районам, «ИЖС»
(% от общего количества сданных в аренду участков с ВРИ «ИЖС»)



Структура объема сданных в аренду участков по ВРИ в сегменте «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка»

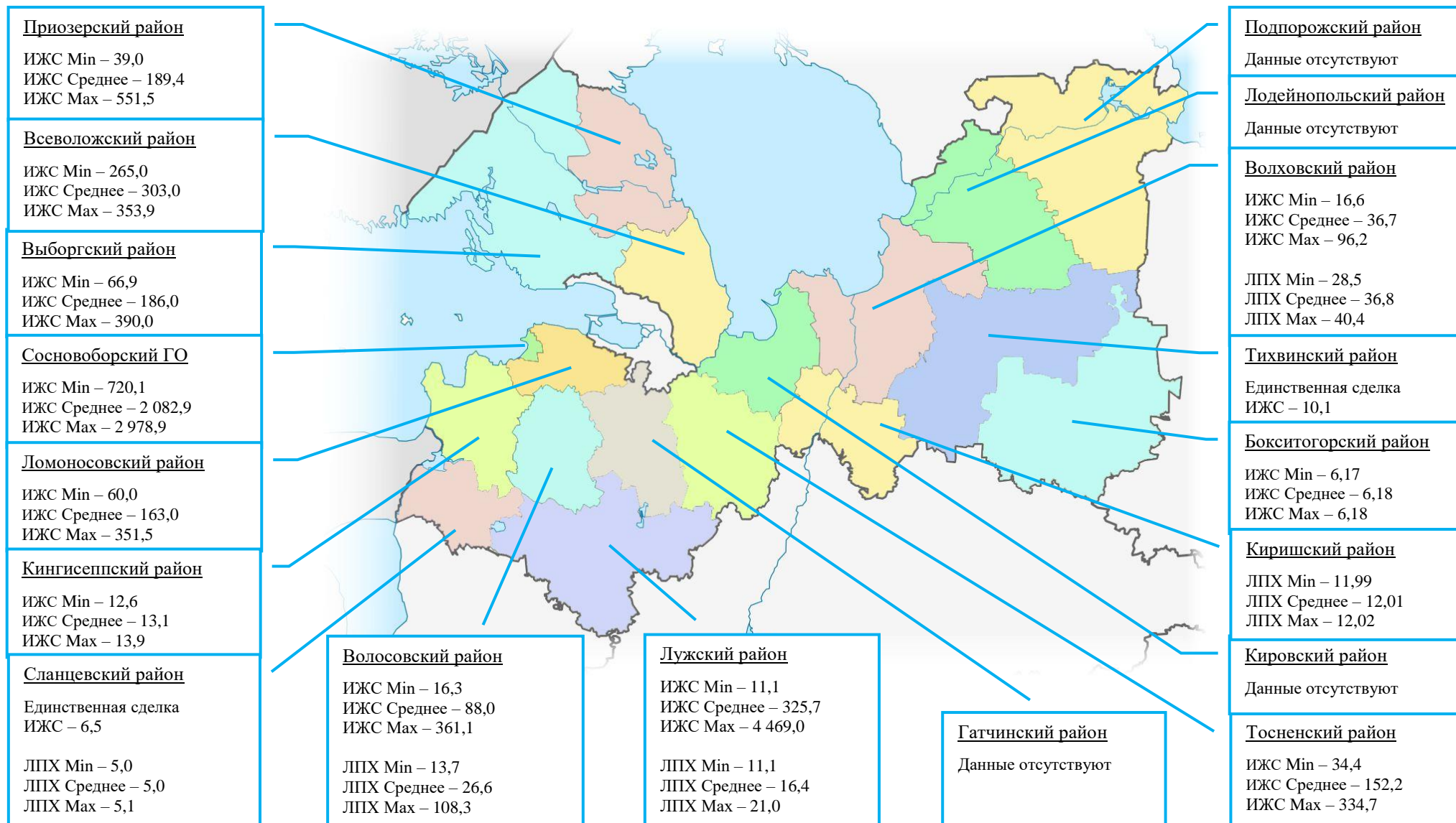
(% от общего количества сданных в аренду участков в сегменте)



- 71 % Индивидуальное жилищное строительство
- 27 % Личное подсобное хозяйство (ЗНП)
- 2 % Садоводство



Диапазоны итоговых ставок аренды на первичном рынке по районам, ВРИ «ИЖС», «ЛПХ (ЗНП)», руб./кв. м в год





Словарь сокращений:

Использованное сокращение	Расшифровка
ВРИ	Вид разрешенного использования
ГБУ ЛО «ЛенКадастр»	Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки»
ГО	Городской округ
ЗНП	Земли населенных пунктов
ИЖС	Индивидуальное жилищное строительство
Кол-во	Количество
ЛПХ	Личное подсобное хозяйство
МР	Муниципальный район
Руб./кв. м	Российских рублей за квадратный метр в год
СОиД	Садоводческое, огородническое и дачное использование
Среднее	Средневзвешенная по площади итоговая ставка аренды
Min	Минимальная итоговая ставка аренды
Max	Максимальная итоговая ставка аренды