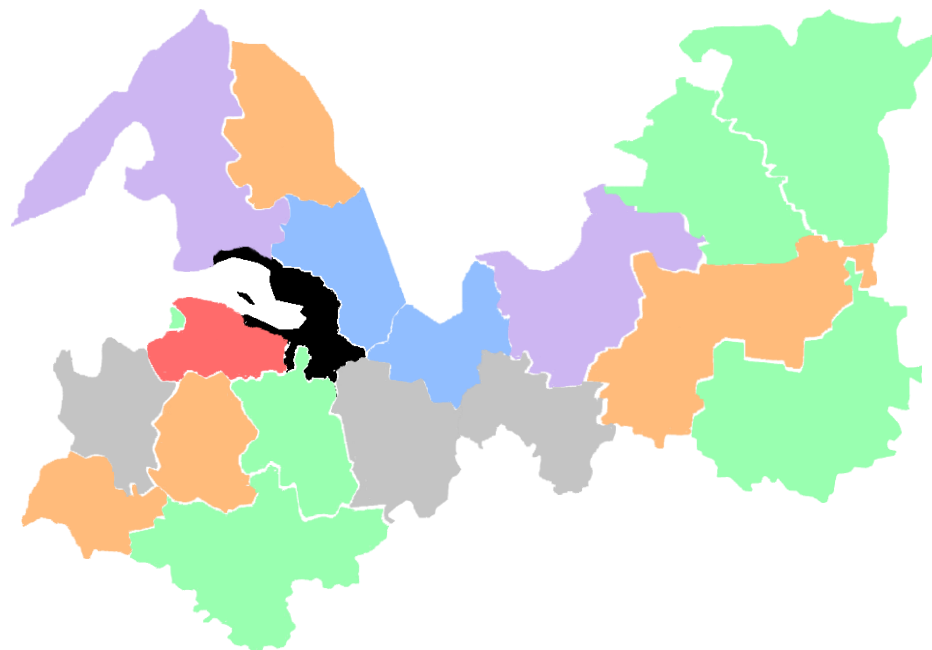


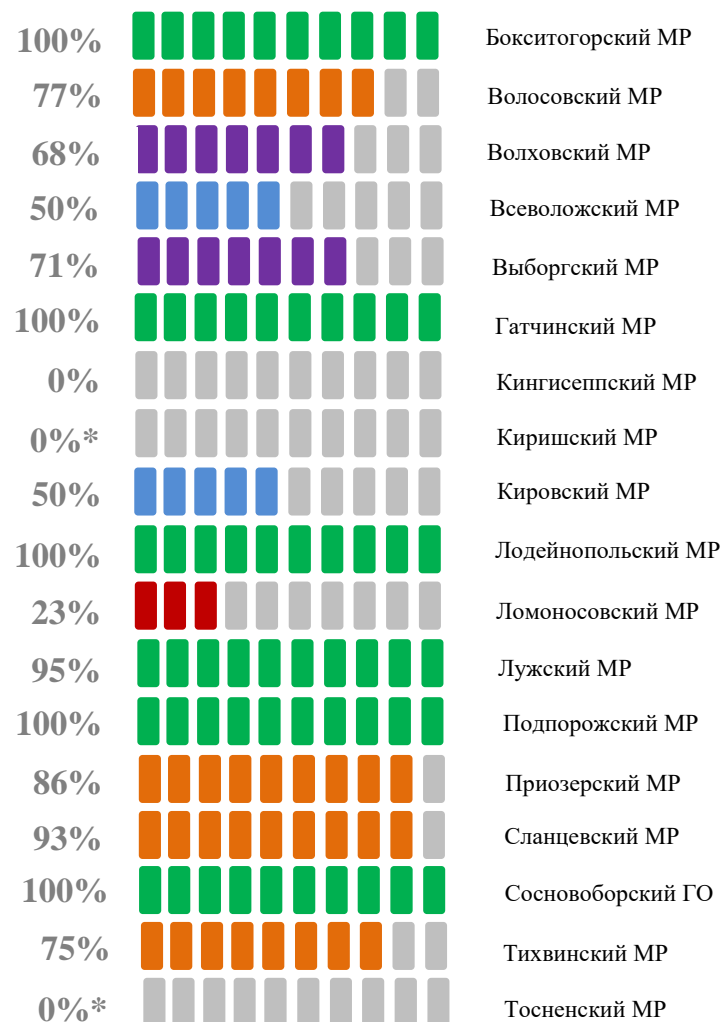


Первичный рынок земельных участков Ленинградской области, аренда, 4 квартал 2018 года

По данным официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), за период с 1 октября по 31 декабря 2018 года на торги с видом договора «Аренда» было выставлено 207 земельных участков. Договоры аренды были заключены в отношении 165 земельных участков.



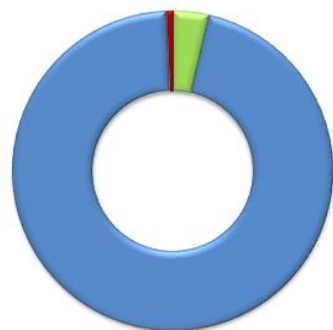
Доля состоявшихся торгов земельных участков по районам
(% от общего количества торгов земельных участков по району)



* участки на торги не выставлялись

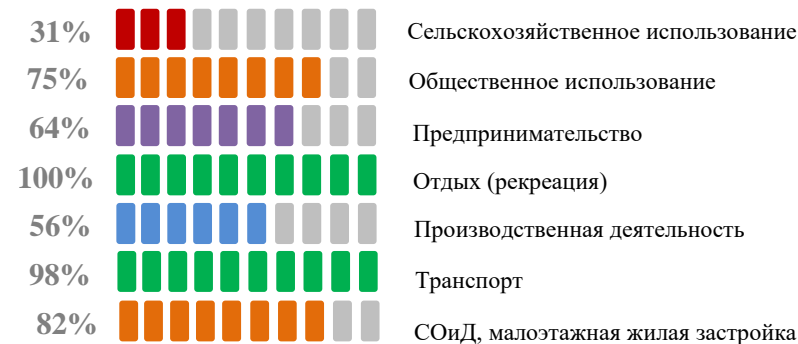


Структура объема сданных в аренду земельных участков по категориям земель (% от общего количества сданных в аренду земельных участков)

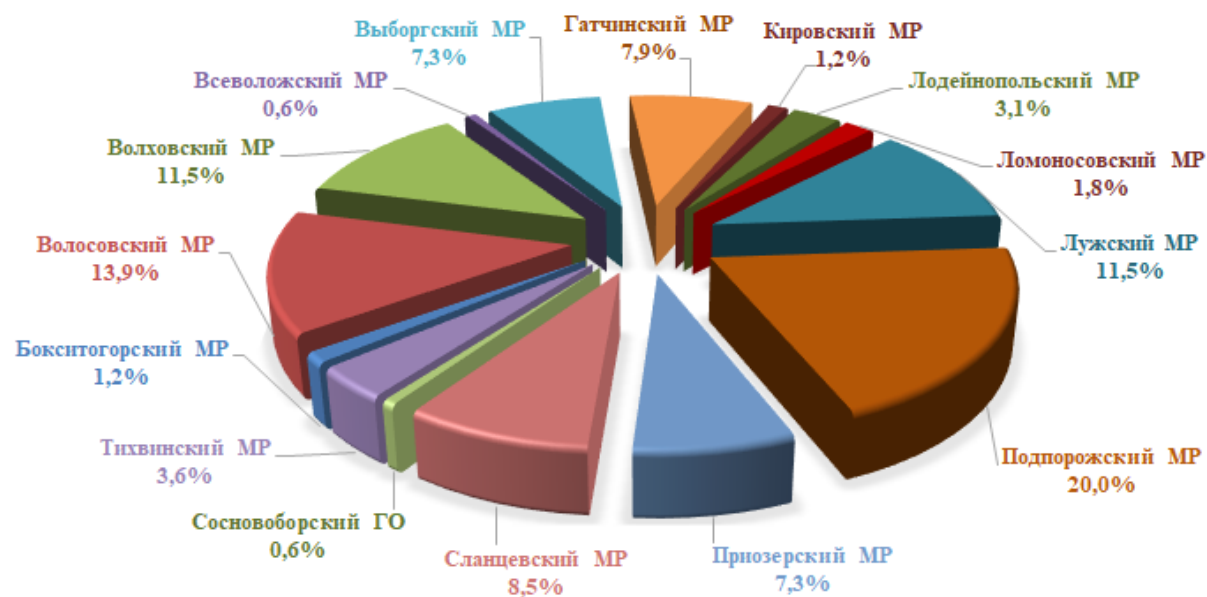


- 95,8%** Земли населенных пунктов
- 0,6%** Земли промышленности
- 3,6%** Земли сельскохозяйственного назначения

Доля состоявшихся торгов земельных участков по сегментам (% от общего количества торгов земельных участков по сегменту)

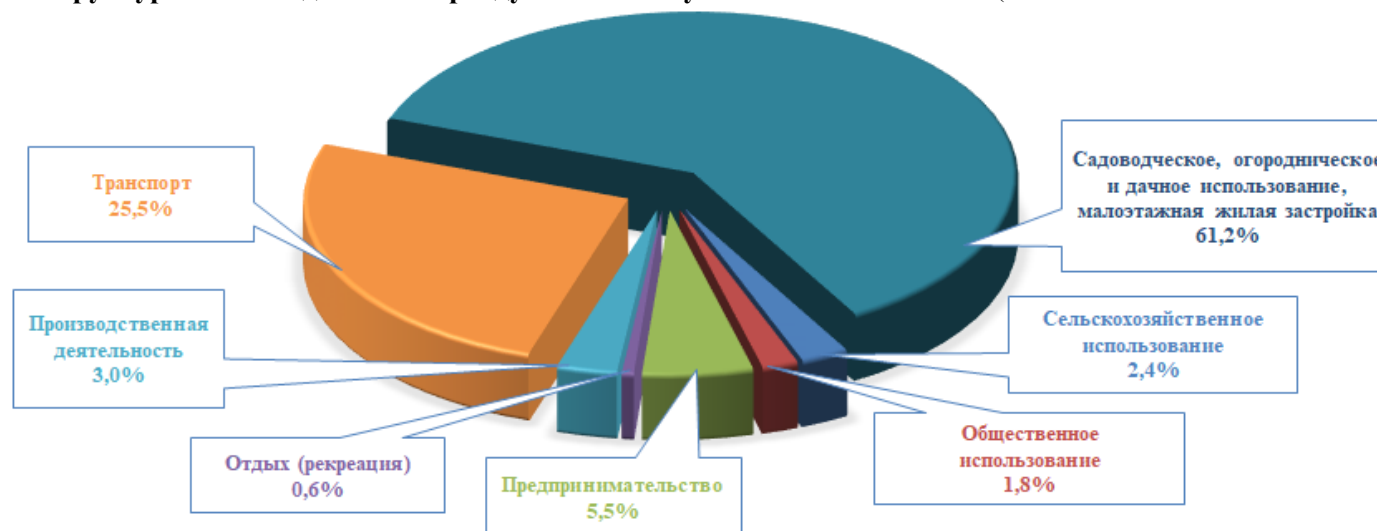


Структура объема сданных в аренду земельных участков по районам, без учета ВРИ (% от общего количества сданных в аренду земельных участков)



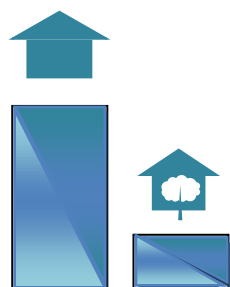


Структура объема сданных в аренду земельных участков по сегментам (% от общего количества сданных в аренду земельных участков)



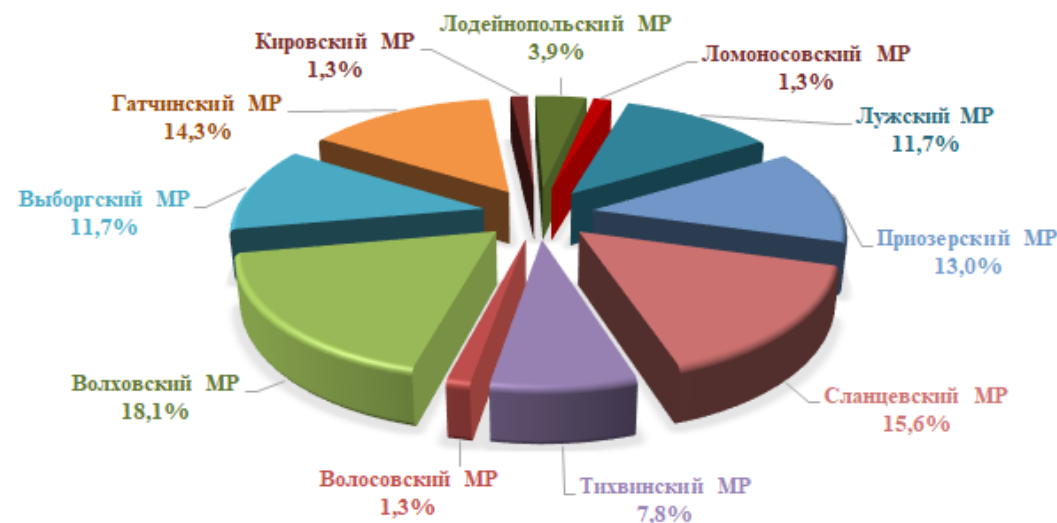
Структура объема сданных в аренду земельных участков по ВРИ в сегменте «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка»

(% от общего количества сданных в аренду земельных участков в сегменте)



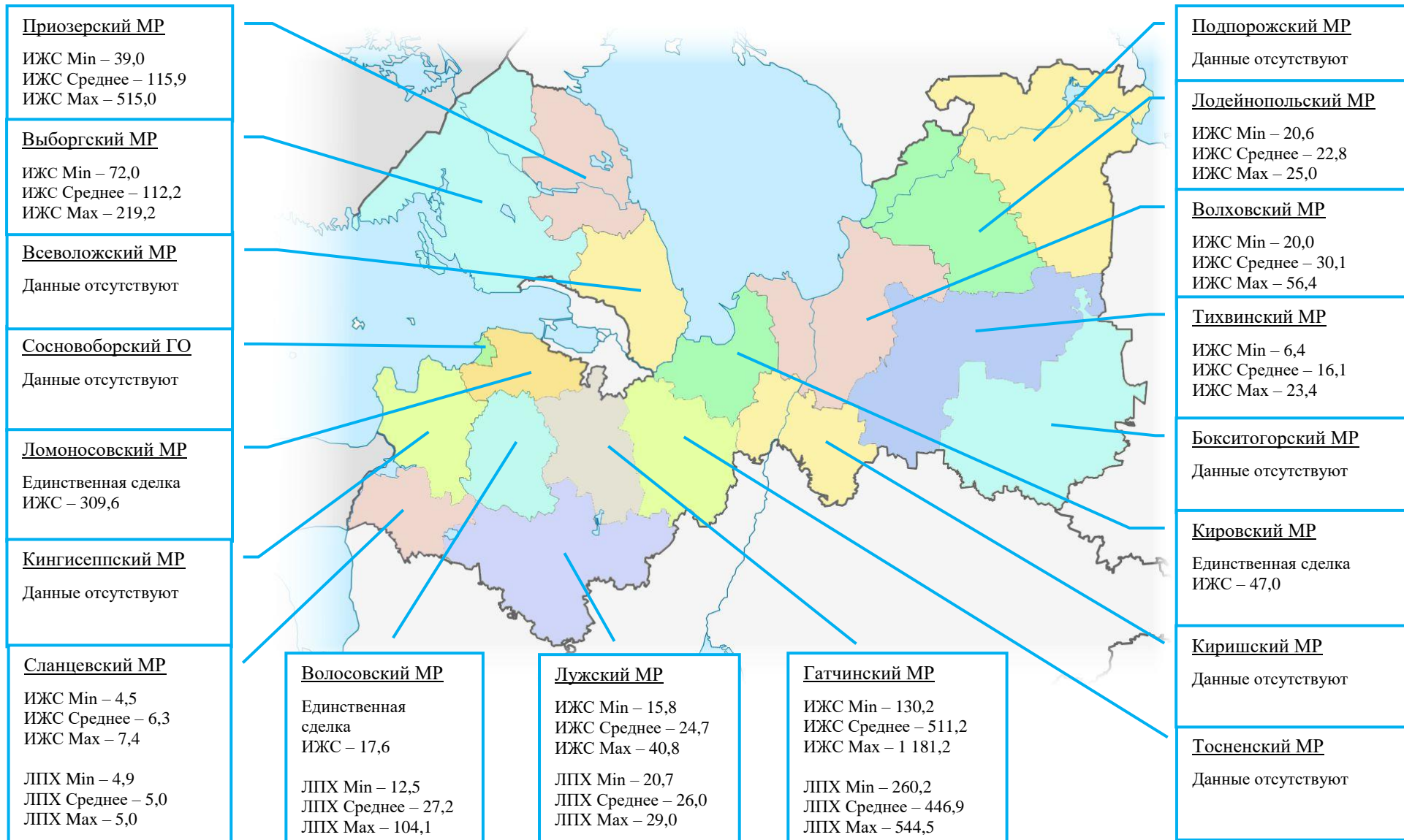
- 76,2% ИЖС
- 23,8% ЛПХ (ЗНП)
- 0% СОиД
- 0% ММЖЗ

Структура объема сданных в аренду земельных участков по районам, ВРИ «ИЖС» (% от общего количества сданных в аренду земельных участков с ВРИ «ИЖС»)





Диапазоны итоговых ставок аренды на первичном рынке по районам, ВРИ «ИЖС», «ЛПХ (ЗНП)», руб./кв. м в год





Словарь сокращений:

Использованное сокращение	Расшифровка
ВРИ	Вид разрешенного использования
ГБУ ЛО «ЛенКадастр»	Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки»
ГО	Городской округ
ЗНП	Земли населенных пунктов
ИЖС	Индивидуальное жилищное строительство
Кол-во	Количество
ЛПХ	Личное подсобное хозяйство
ММЖЗ	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
МР	Муниципальный район
Руб./кв. м	Российских рублей за квадратный метр в год
СОиД	Садоводческое, огородническое и дачное использование
Среднее	Средневзвешенная по площади итоговая ставка аренды
Min	Минимальная итоговая ставка аренды
Max	Максимальная итоговая ставка аренды