

РЕГИСТРАЦИЯ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА (ПРОПИСКА) В СНТ

Как прописаться в СНТ?

С 2019 года садовых участках можно будет прописаться так же, как и на землях для индивидуального жилищного строительства.

Основные критерии для прописки на садовом участке следующие:

- 1) участок должен быть предназначен для ведения садоводства;
- 2) участок должен находиться в границах населенного пункта;
- 3) дом должен соответствовать градостроительным требованиям - не выше трёх этажей и двадцати метров; не разделен на квартиры;
- 4) конструкции дома должны находиться в работоспособном состоянии, иметь признаки капитального объекта - надежные несущие конструкции и крышу, инженерные системы: электроосвещение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляцию, газоснабжение (в газифицированных районах). *Допускается отсутствие водопровода и центральной канализации в домах высотой не более двух этажей.* Важный момент: дом должен быть оформлен в собственность и ему необходимо присвоить почтовый адрес (делается это через администрацию муниципалитета, на территории которого расположено садоводческое товарищество).

Доказывать факт того, что дачный дом является единственным жильем, не нужно. Если человек постоянно живет за городом, то ему удобнее и зарегистрироваться по месту фактического проживания, чтобы иметь возможность пользоваться всеми социальными услугами.

Документы на регистрацию можно подать через портал Госуслуг или МФЦ. Срок регистрации граждан по месту жительства - три дня с момента поступления в орган регистрационного учета всех документов или восемь рабочих дней - если запрашиваются недостающие документы.



Когда могут отказать в регистрации?

Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

- непредставление заявителем заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;
- непредставление заявителем заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающего соответствие садового дома

требованиям к надежности и безопасности, выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

- поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;
- поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом;
- непредставление заявителем нотариально удостоверенного согласия третьих лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;
- размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;
- использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом)

Что такое объект ИЖС?

Объект ИЖС - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости

Высота (от пола до потолка) комнат и кухни (кухни-столовой) с учётом климатического района должна быть не менее двух с половиной метров. Допускается несоответствие объёмно-планировочного решения жилых помещений и их расположения, минимальной площади комнат и вспомогательных помещений квартиры в эксплуатируемом жилом доме, спроектированном и построенном по ранее действующей нормативной документации.

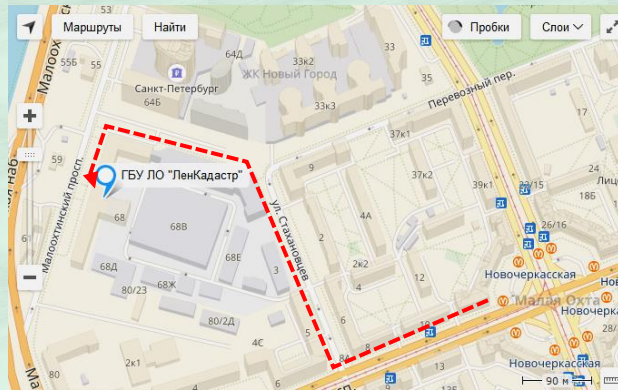
Непригодными для проживания признаются:

- объекты, расположенные в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами, а также в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить их подтопление, разрушение;
- расположенные на территориях, прилегающих к воздушной линии электропередачи (при напряженности электрического поля более одного кВ/м).

Государственное областное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки»



195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68, лит. А, БЦ «Гипроприбор», оф. 515



тел/факс **+7 (812) 456-36-54**

E-mail для обращений:

info@lenkadastr.ru

E-mail для подачи деклараций:

decl@lenkadastr.ru

САДОВЫЙ И ОГОРОДНЫЙ УЧАСТОК В ЧЁМ РАЗНИЦА

Что такое садовый участок?

Садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания сельскохозяйственных культур, а также для отдыха с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, а также жилого строения и, в отдельных случаях, правом регистрации проживания в этом жилом строении. Понятия «садовый» и «дачный», содержащиеся в ЕГРН и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, считаются равнозначными

Что такое огородный участок?

Огородный земельный участок - это земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания сельскохозяйственных культур с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории. На огородном земельном участке не может быть возведено жилое строение, являющееся объектом недвижимости, а может быть создан только некапитальный объект. Осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на любые капитальные объекты на огородных земельных участках не допускается.