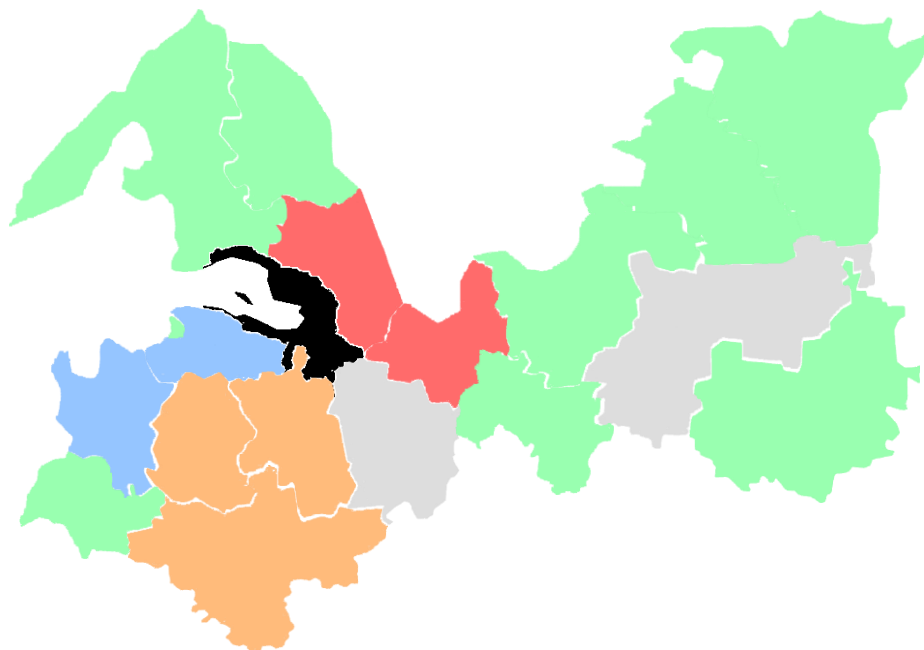


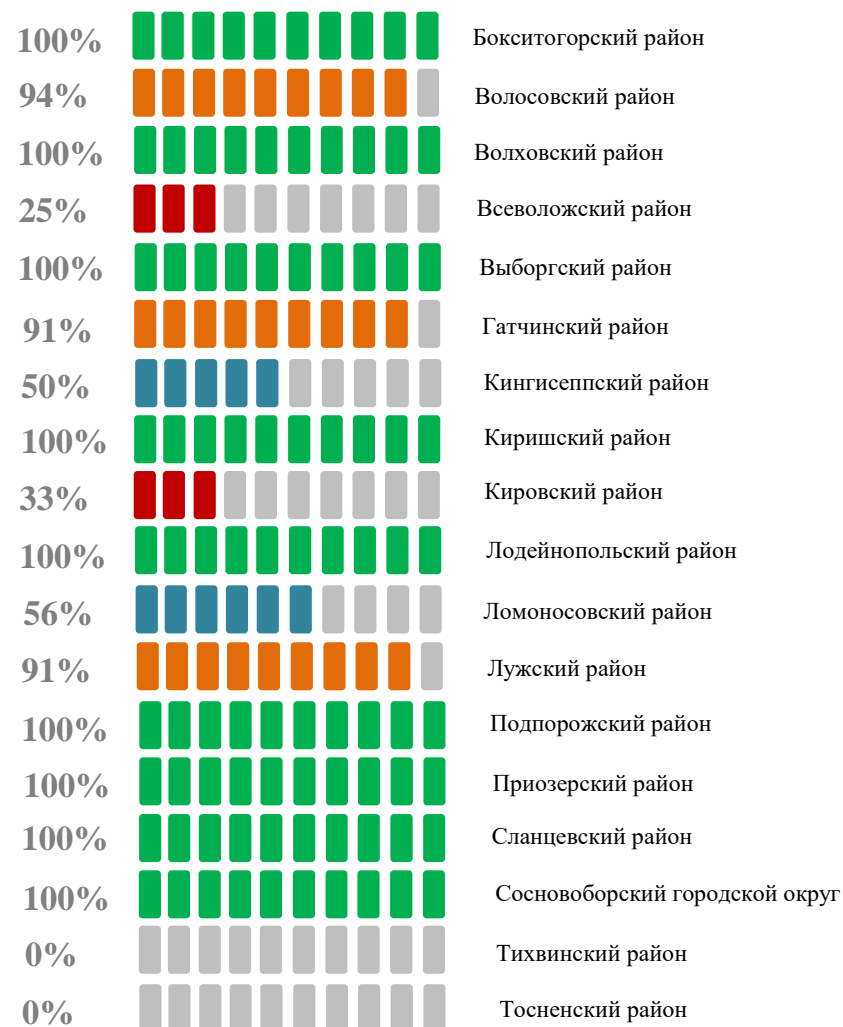


## Первичный рынок земельных участков Ленинградской области, аренда, 1 квартал 2018 года

По данным официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), за период с 1 января по 31 марта 2018 года на торги с видом договора «Аренда» было выставлено 168 земельных участков. Договоры аренды были заключены в отношении 142 земельных участков.



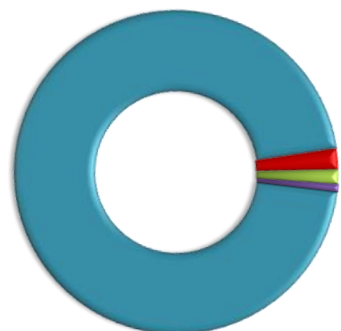
Доля состоявшихся торгов по районам (% от общего количества торгов по району)





### Структура объема сданных в аренду участков по категориям земель

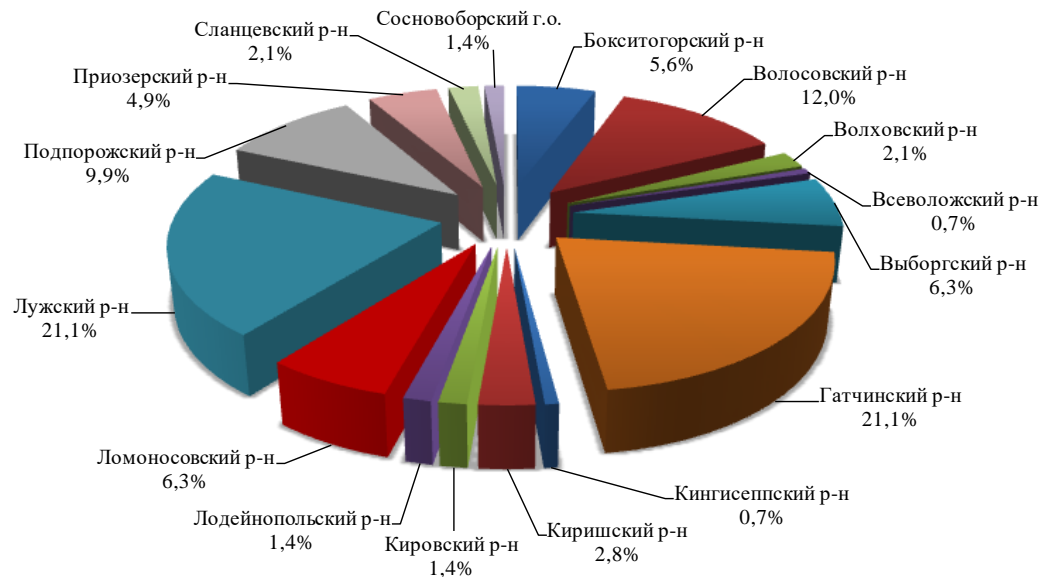
(% от общего количества сданных в аренду участков)



<b>95,8%</b>	Земли населенных пунктов
<b>2,1%</b>	Земли промышленности
<b>1,4%</b>	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>0,7%</b>	Земли особо охраняемых территорий и объектов

### Структура объема сданных в аренду участков по районам без учета ВРИ

(% от общего количества сданных в аренду участков)



### Доля состоявшихся торгов по сегментам

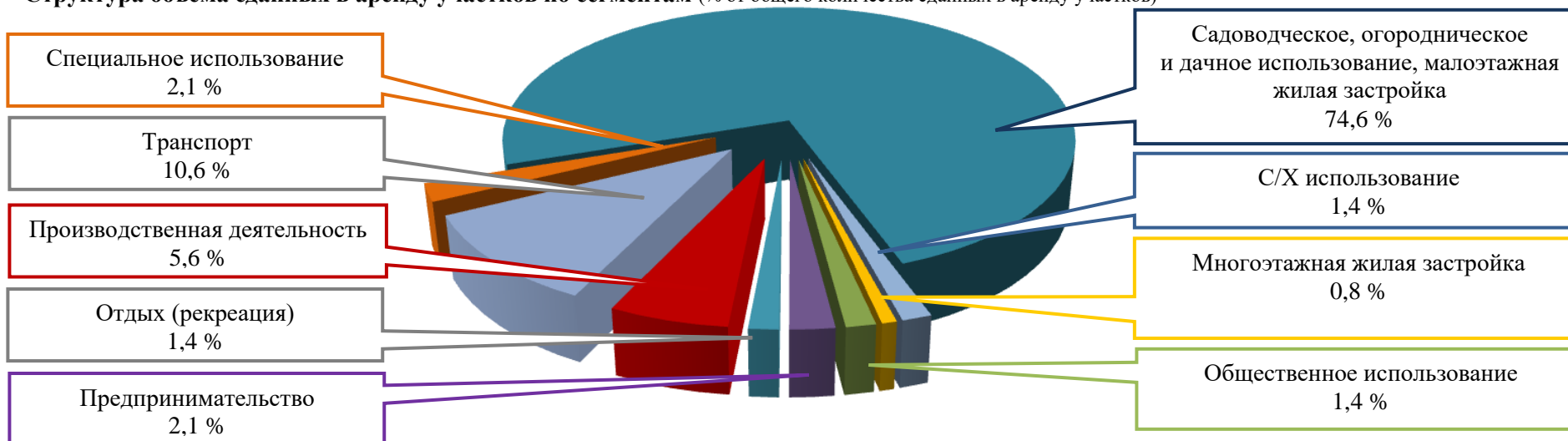
(% от общего количества торгов по сегменту)



- Максимальная доля сданных в аренду земельных участков относится к категории «Земли населенных пунктов» – 95,8%.
- Больше всего сдано участков в аренду по итогам торгов (без учета ВРИ и категории земель) в Лужском и Гатчинском муниципальных районах.
- В структуре объема сданных в аренду участков максимальная доля приходится на участки с видом разрешенного использования «под ИЖС».

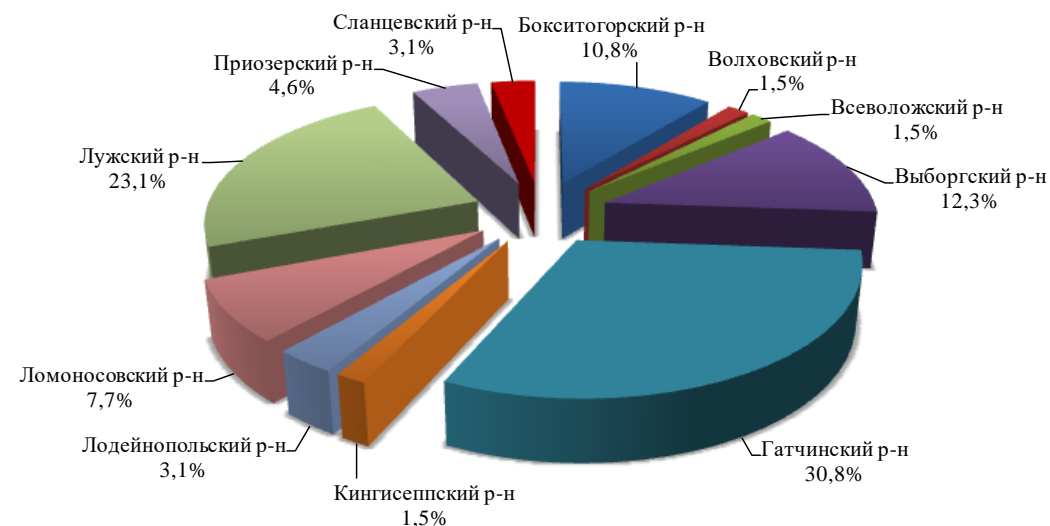


Структура объема сданных в аренду участков по сегментам (% от общего количества сданных в аренду участков)



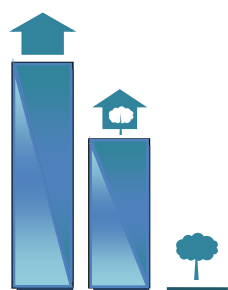
Структура объема сданных в аренду участков по районам, ВРИ «ИЖС»

(% от общего количества сданных в аренду участков с ВРИ «ИЖС»)



Структура объема сданных в аренду участков по ВРИ в сегменте «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка»

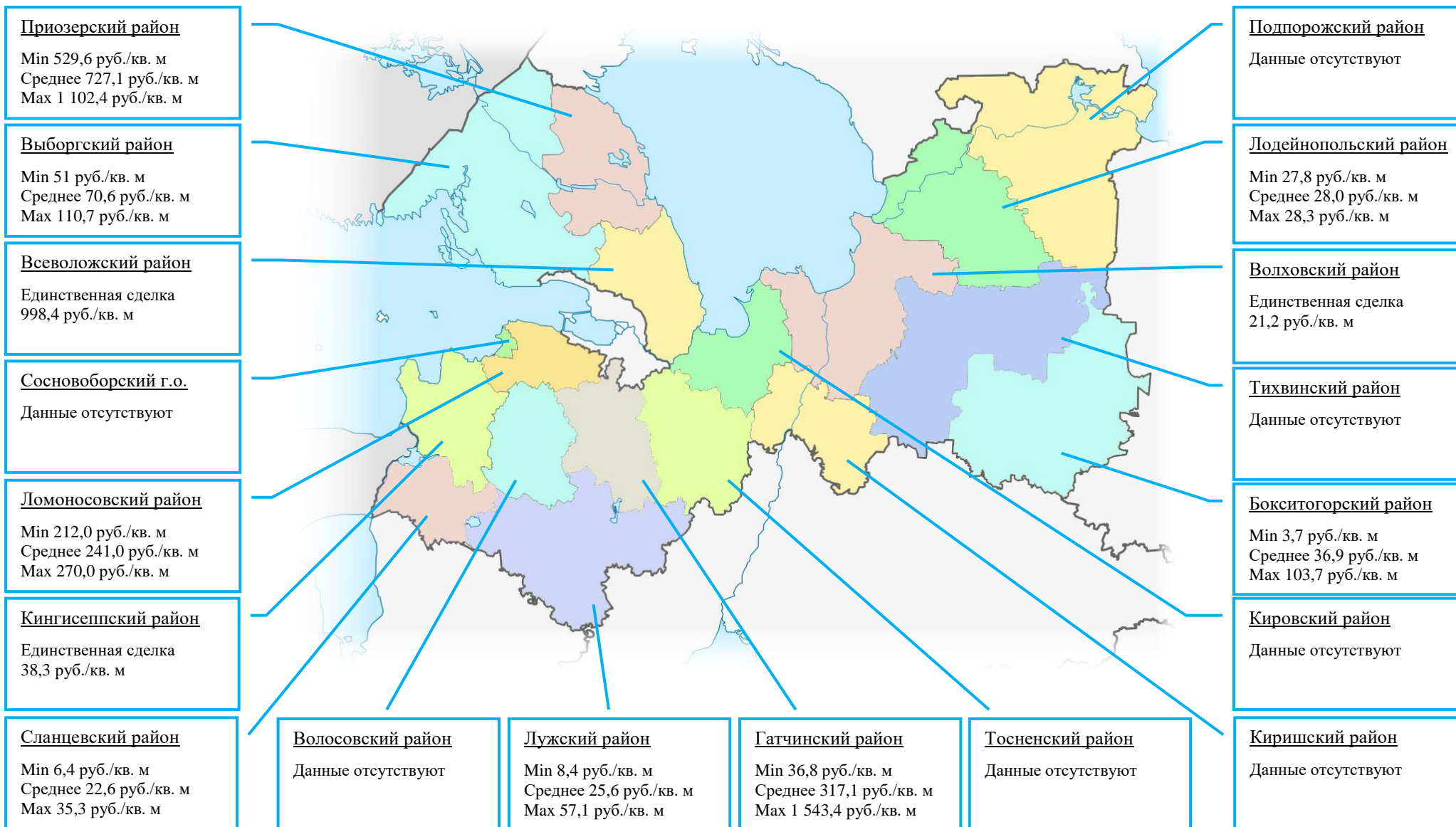
(% от общего количества сданных в аренду участков в сегменте)



- 61 % Индивидуальное жилищное
- 38 % Личное подсобное хозяйство
- 1 % Садоводство



### Диапазоны итоговых ставок аренды на первичном рынке по районам, ВРИ «ИЖС», руб./кв. м в год





## Словарь сокращений:

<b>Использованное сокращение</b>	<b>Расшифровка</b>
Г.о.	Городской округ
ГБУ ЛО «ЛенКадастр»	Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки»
ВРИ	Вид разрешенного использования
ИЖС	Индивидуальное жилищное строительство
Р-н	Район
Руб./кв. м в год	Российских рублей за квадратный метр в год
Среднее	Средневзвешенная по площади итоговая ставка аренды
С/Х использование	Сельскохозяйственное использование
Min	Минимальная итоговая ставка аренды
Max	Максимальная итоговая ставка аренды