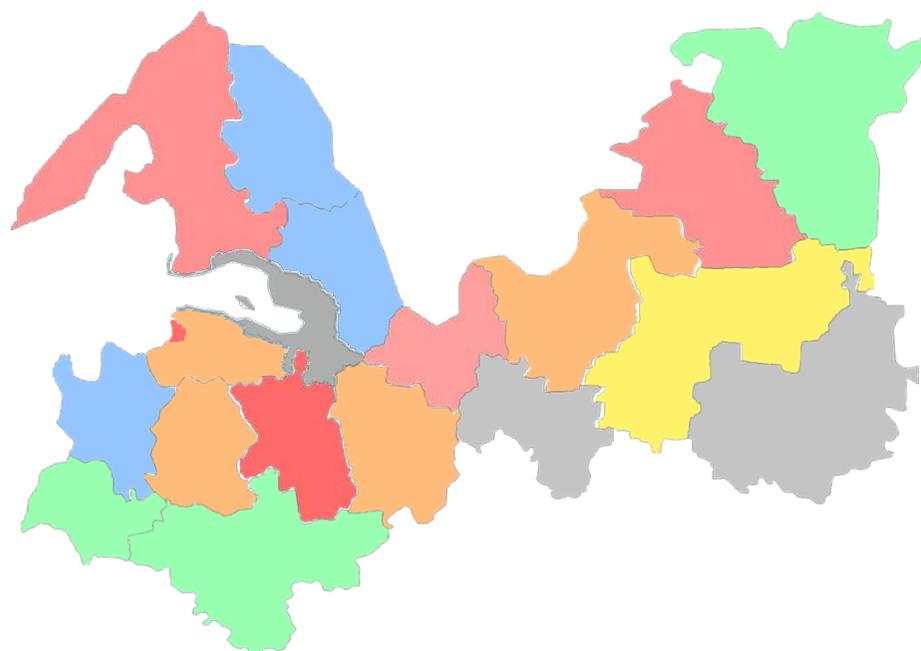


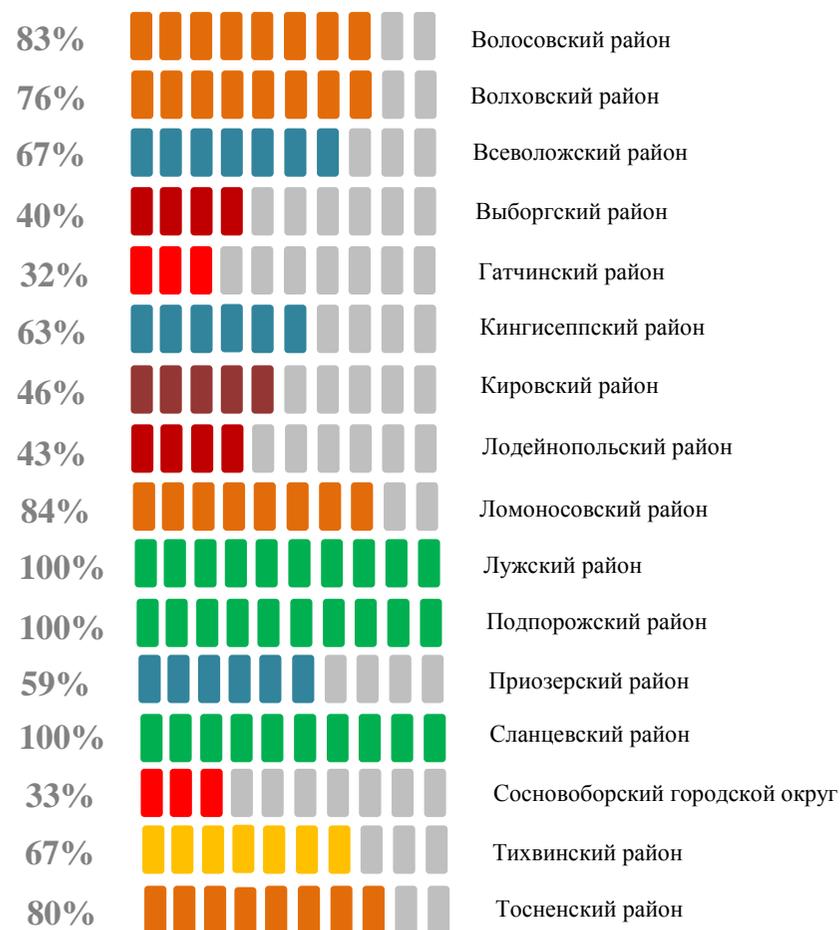


Первичный рынок земельных участков Ленинградской области, купля-продажа, 2017 год.

По данным официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru> – за 2017 год на торги (договор купли-продажи) в Ленинградской области было выставлено 528 земельных участков, реализован 271 участок.



Доля состоявшихся торгов по районам (% от общего количества торгов по району)



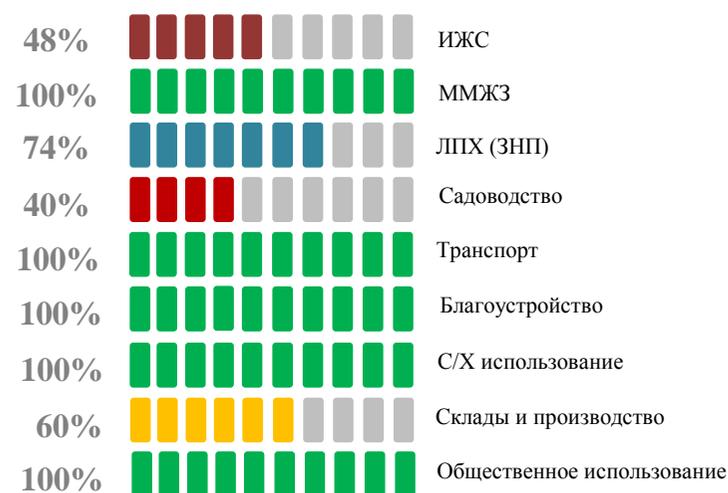


По сравнению с 2016 годом на торги было выставлено на 8% меньше участков, реализовано на 28% меньше участков. В структуре объема реализованных в 2017 году по договору купли-продажи земельных участков максимальная доля приходится на участки под садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажную жилую застройку.

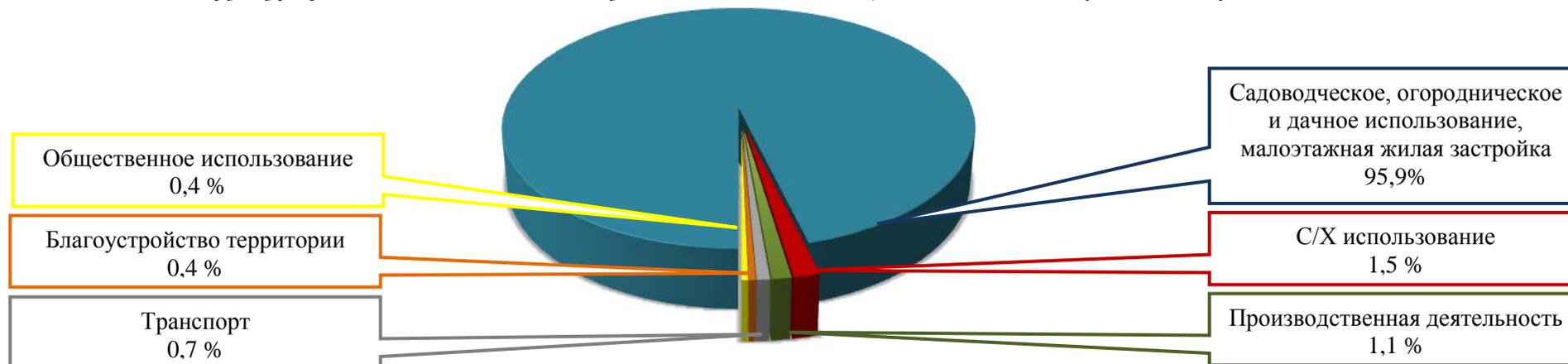
Динамика объема предложения и реализации



Доля состоявшихся торгов по ВРИ (% от общего количества торгов по ВРИ)



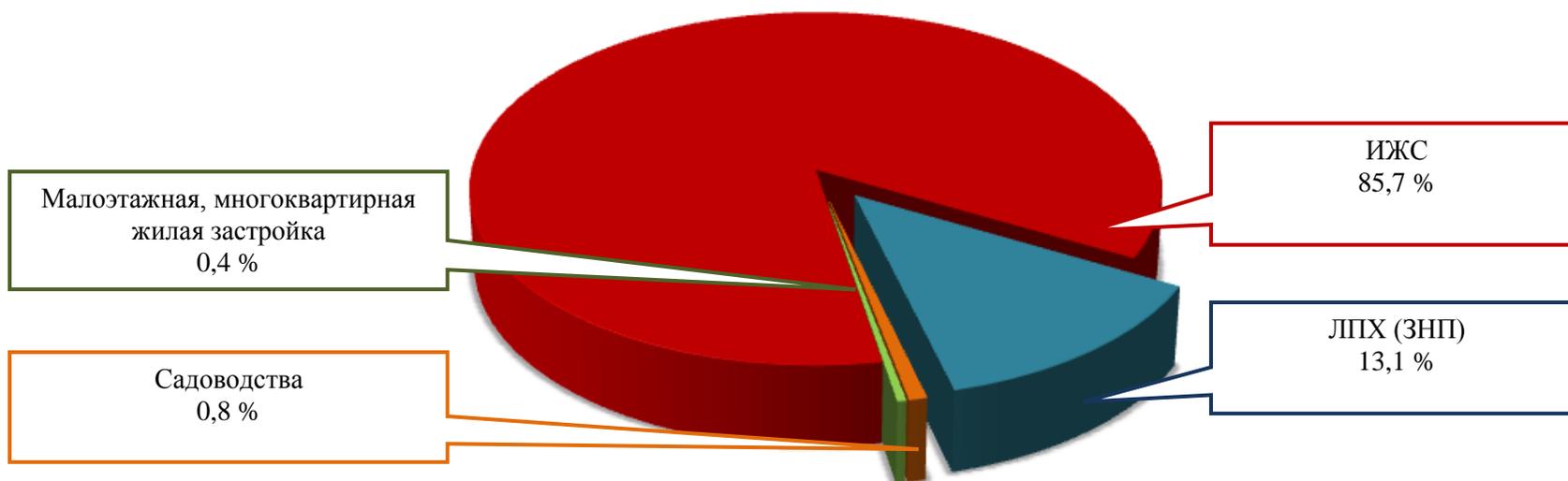
Структура реализованных земельных участков по сегментам (% от общего количества реализованных участков)





При этом максимальное количество земельных участков, реализованных по результатам торгов, имеет вид разрешенного использования «под ИЖС».

Структура реализованных земельных участков по ВРИ, сегмент «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка» (% от общего количества реализованных в сегменте участков)

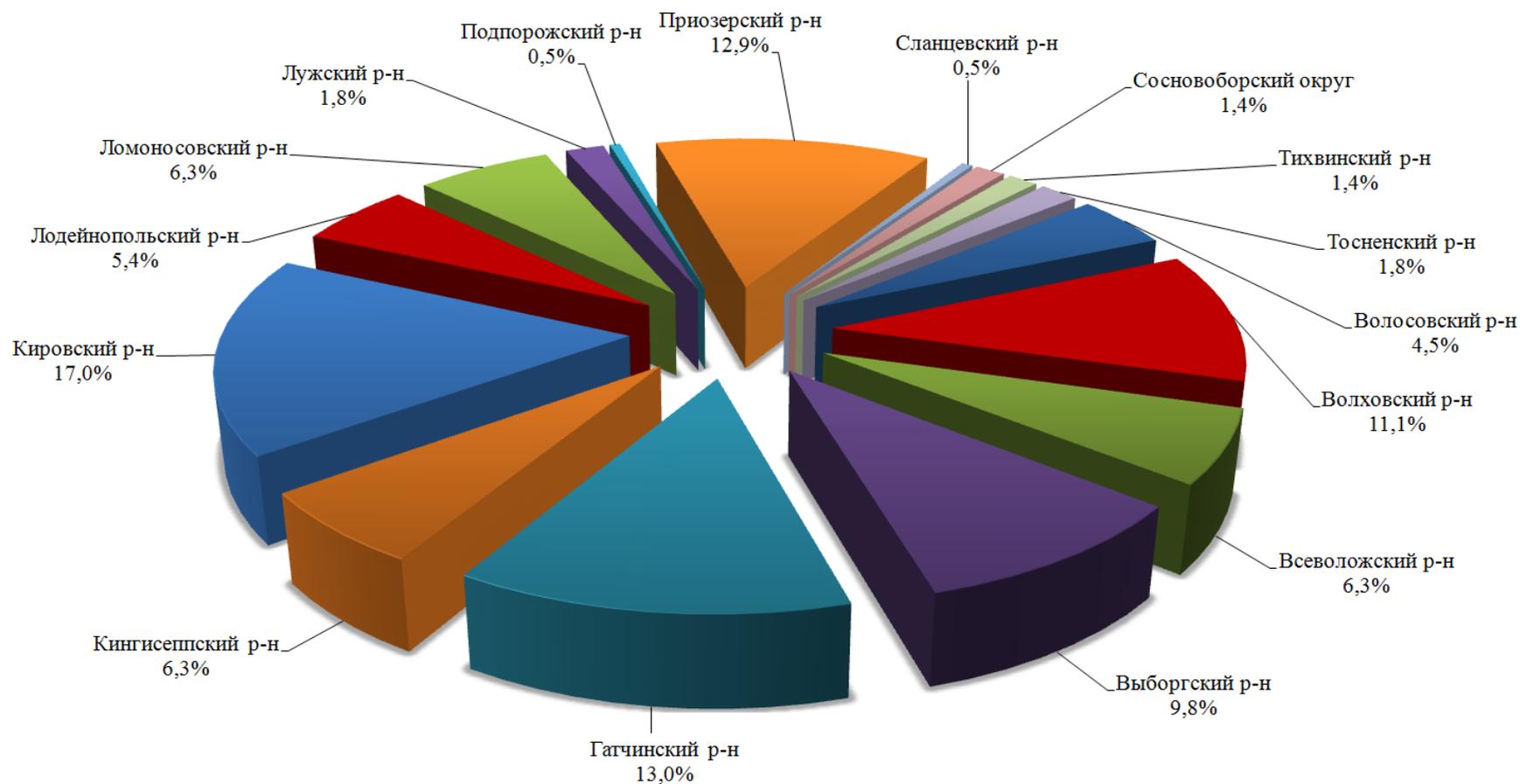




В Сланцевском и Подпорожском муниципальных районах реализация земельных участков под ИЖС носит единичный характер, в Бокситогорском и Киришском муниципальных районах Ленинградской области в 2017 году реализация по итогам торгов отсутствует.

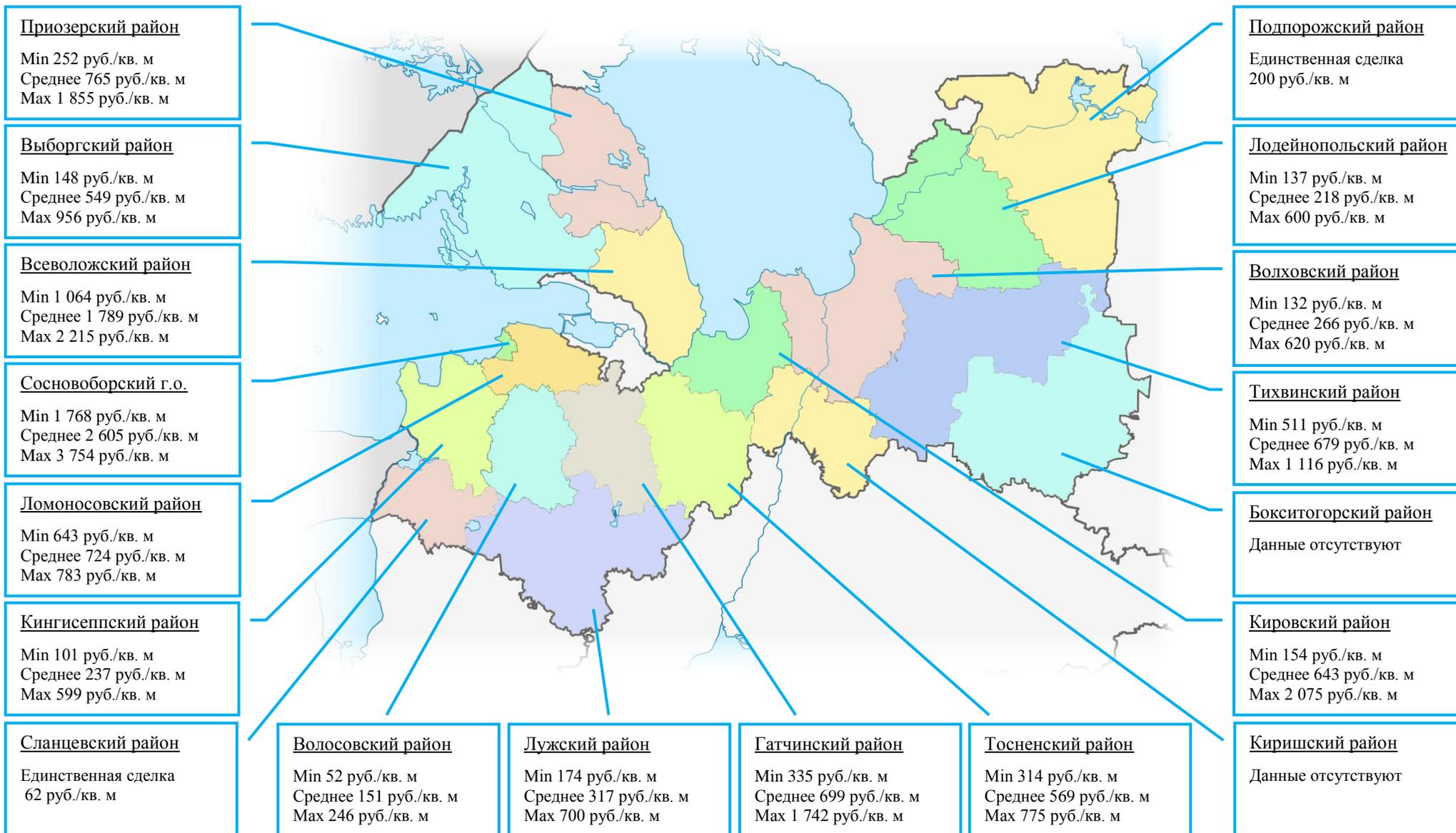
Структура реализованных земельных участков по районам, ВРИ «ИЖС»

(% от общего количества реализованных участков)





Диапазоны цен реализованных на первичном рынке земельных участков с ВРИ «ИЖС» по районам





Словарь сокращений:

Использованное сокращение	Расшифровка
Г.о.	Городской округ
ВРИ	Вид разрешенного использования
ИЖС	Индивидуальное жилищное строительство
ЛПХ	Личное подсобное хозяйство
ЗНП	Земли населенных пунктов
ММЖЗ	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Р-н	Район
Руб./кв. м	Российских рублей за квадратный метр
Среднее	Средневзвешенная по площади итоговая цена
С/Х использование	Сельскохозяйственное использование
Min	Минимальная итоговая цена
Max	Максимальная итоговая цена